

ANTEPROYECTO

Título del anteproyecto: ACUERDO CAB09ORD0352022 POR EL QUE SE INCORPORAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS AYUDANIA BENITO JUAREZ Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO INDIGENA DE COATETELCO

Dependencia o Municipio: Coatetelco

Responsable oficial o técnico: Lic. Mónica Ramírez Silverio

Tipo de AIR: Exención

Clasificación: Seguridad y Justicia,

Archivo del anteproyecto: [ACUERDO CAB09ORD0352022 POR EL QUE SE INCORPORAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS AYUDANIA BENITO JUAREZ Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO INDIGENA DE COATETELCO.pdf](#)

SERVIDOR PÚBLICO DE CONTACTO

Nombre(s): Mónica Ramírez Silverio

Cargo: Titular de la Unidad de Transparencia

Teléfono: 7775037482

Correo Electrónico: itcoatetelco2025@gmail.com

DOCUMENTO INFORMATIVO

I.- DEFINICIÓN DEL PROBLEMA Y OBJETIVOS GENERALES DE LA REGULACIÓN

Objetivos generales y beneficios de la regulación propuesta: El Ayuntamiento Indígena de Coatetelco, Morelos, cuenta con inmuebles destinados a la prestación de servicios públicos que no se encontraban formalmente incorporados ni declarados como bienes del dominio público municipal, careciendo de certeza jurídica respecto a su situación patrimonial y registral, lo que limitaba su regularización administrativa y protección legal. Objetivos generales de la regulación: Regularizar la situación jurídica de los inmuebles denominados “Ayudantía Benito Juárez” y “Centro de Desarrollo Comunitario”, incorporándolos al dominio público municipal, otorgando certeza jurídica sobre su uso y destino público, y permitiendo su inscripción ante las autoridades registrales y catastrales correspondientes.

II.- IMPACTO DE LA REGULACIÓN

Justificación de la regulación propuesta: Impacto de la regulación: La regulación otorga certeza jurídica al patrimonio inmobiliario municipal, permite su registro oficial y fortalece la administración de los bienes destinados al servicio público. Asimismo, facilita su protección legal, adecuada gestión administrativa y garantiza la continuidad de los servicios brindados a la ciudadanía, contribuyendo a la transparencia y al interés público del Municipio Indígena de Coatetelco, Morelos.